

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

1 MAKELAARSOPTIES

8.1	Kozijn in achtergevel vervangen door dubbele deur Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	2.450,00
8.2	Kozijn en deur in achtergevel vervangen door schuifdeur Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	3.000,00
8.3	Uitbouw achtergevel begane grond (diepte 2400mm ipv 1200mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. Geldt voor de bouwnummers 12 t/m 15 en 90 t/m 93.	€	14.850,00
8.5	Plaatsen dakraam in het dakvlak Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. prijs per stuk.	€	1.960,00
8.6	Plaatsen dakkapel in het achter/voordakvlak, Type 8B (breedte 2050mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	14.900,00
13.02	Kozijn en deur in achtergevel vervangen door schuifdeur Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	2.400,00
13.5	Plaatsen dakraam in het dakvlak Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. prijs per stuk.	€	1.960,00
13.6	Plaatsen dakkapel(len) in het zijdakvlak (breedte 1400mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. prijs per stuk.	€	11.900,00
13.7	Plaatsen dakkapel in het zijdakvlak (breedte 2750mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	16.500,00
19.1	Kozijn in achtergevel vervangen door dubbele deur Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	2.450,00
19.3	Uitbouw achtergevel begane grond (diepte 1200mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. Voor de bouwnummers 34 t/m 36, 119 t/m 121, 283 t/m 289 en 349 t/m 352.	€	23.500,00
19.4	Uitbouw achtergevel begane grond (diepte 2400mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. Voor de bouwnummers 34 t/m 36, 119 t/m 121, 283 t/m 289 en 349 t/m 352.	€	37.500,00
19.5	Plaatsen dakraam in het dakvlak Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. Prijs per stuk.	€	1.960,00
19.6	Plaatsen dakkapel in het achter/voordakvlak (breedte 2250mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	15.050,00
19.7	Plaatsen dakkapel in het zijdakvlak (breedte 1400mm) Conform technische omschrijving opties en optietekeningen. Optie is alleen van toepassing voor bnr 271	€	11.750,00
19.8	Optionele garage voor de bwnrs 34, 351, 349, 121, 284 en 285 Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	55.500,00
19.9	Erker in zijgevel voor de bwnrs 287 en 283 Conform technische omschrijving opties en optietekeningen.	€	20.850,00

F ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F10 Wandcontactdozen			
F10.100	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aan de buitengevel op het terras voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en is niet aangesloten op een schakelaar.	€	230,00
F10.150	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aan de buitengevel op het terras voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een bestaande groep en is niet aangesloten op een schakelaar.	€	290,00
F10.200	Spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een schakelaar aan de buitengevel op het terras voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.	€	290,00
F10.300	Extra buitenlichtpunt op gevel op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	160,00
F10.400	Extra buitenlichtpunt op gevel op nieuwe schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	235,00
F10.500	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren Het uitvoeren van een dubbele wandcontactdoos als twee afzonderlijke elementen (horizontaal monteren). De wandcontactdoos worden in één raamgeplaatst. maximaal uitbreidbaar naar 5 elementen per raam.	€	40,00
F10.600	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, exclusief groepsuitbreiding in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht.	€	185,00
F10.605	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, exclusief groepsuitbreiding in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De enkele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht.	€	180,00
F10.610	Enkele wandcontactdoos bij lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, exclusief groepsuitbreiding in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De enkele wandcontactdoos wordt naast de lichtschakelaar aangebracht.	€	95,00
F10.700	Dubbele wandcontactdoos in de vloer Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in de vloer, exclusief groepsuitbreiding in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De dubbele wandcontactdoos wordt vlak op de vloer aangebracht.	€	505,00
F12 Wandcontactdoos op aparte groep			
F12.600	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een eigen groep. Indien achteraf blijkt dat het aantal groepen van 8 wordt overschreden, zal optie F75.100 aangevuld worden op uw opdracht.	€	360,00
F20 Loze leidingen			
F20.100	Extra loze leiding Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De leiding komt vanaf de meterkast en eindigt in een inbouwdoos. De loze leiding is te gebruiken voor telefoon-, CAI- of andere kabels. De loze leiding wordt op de standaard hoogte geplaatst en afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien	€	185,00

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F ELEKTRISCHE INSTALLATIE		
	van een controledraad en is te bedraden met een trekveer (door derden). De trekveer wordt niet meegeleverd. Indien de leiding door een niet erkend installateur wordt bedraad, vervalt de garantie.	
F20.200	Loze leidingen in de woonkamer t.b.v. de audio-installatie Het aanbrengen van een loze ringleiding in de woonkamer ten behoeve van het doortrekken van luidsprekerdraden ten behoeve van een audioinstallatie. Op vier plaatsen in de woonkamer wordt in de wand op circa 300mm +vloer een inbouwmontagedoos geplaatst. Deze montagekasten worden met elkaar verbonden middels loze elektraleidingen (diameter 16mm) welke in de wanden en vloeren of het plafond worden weggewerkt. Deze leidingen komen bijeen in een centrale doos. De loze leidingen worden voorzien van een controledraad en zijn te bedraden met behulp van een trekveer (door derden). Trekveer wordt niet meegeleverd.	€ 725,00
F20.400	Bedraden standaard loze leiding ten behoeve van CAI Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI en aangesloten in de meterkast. De leiding wordt afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos (coax bekabeling). NB: In totaliteit kunnen maximaal 2 leidingen ten behoeve van de CAI installatie worden afgemonteerd. Bij meer dan 2 aansluitingen is het noodzakelijk een antenneversterker te plaatsen. Deze optie is exclusief een antenneversterker. De antenneversterker dient u apart te kiezen met optie F75.200. Deze optie is exclusief de loze leiding(en).	€ 185,00
F20.500	Bedraden standaard loze leiding ten behoeve van UTP (cat 5) Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van UTP. De leiding wordt afgemonteerd met een RJ 12/45 (8-aderige bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd. Deze optie is exclusief de loze leiding(en).	€ 185,00
F20.550	Wijzigen van standaard aanwezige bedrading naar UTP Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van UTP. De leiding wordt afgemonteerd met een RJ 12/45 (8-aderige bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd. Deze optie is exclusief de loze leiding(en).	€ 45,00
F20.555	Wijzigen van standaard aanwezige bedrading naar CAI Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van UTP. De leiding wordt afgemonteerd met een RJ 12/45 (8-aderige bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd. Deze optie is exclusief de loze leiding(en).	€ 45,00
F20.600	Bedraden standaard loze leiding met telefoonaansluiting Het bedraden van de standaard loze leiding in de woning ten behoeve van telefoon. De leiding wordt in de betreffende kamer afgemonteerd met een telefoon-wandcontactdoos (standaard analoge bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd (op de rol). N.B. Standaard wordt er door ons geen telefoonaansluiting in de meterkast aangebracht. Deze aansluiting wordt pas verzorgd wanneer u hier na oplevering opdracht voor geeft aan KPN.	€ 185,00
F20.700	Bedraden en afmonteren (incl. loze leiding) met UTP-aansluiting Het aanbrengen van een loze leiding (diameter 16mm) in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De leiding komt vanaf de meterkast en eindigt in een inbouwdoos op standaard hoogte). De loze leiding wordt afgemonteerd met een RJ 12/45 (8-aderige bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd (op de rol).	€ 305,00
F20.800	Bedraden en afmonteren (incl. loze leiding) met CAI aansluiting Het aanbrengen van een loze leiding (diameter 16mm) in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De leiding komt vanaf de meterkast en eindigt in een inbouwdoos op standaard hoogte (350+ vloer). De loze leiding wordt afgemonteerd met een r/tv-wandcontactdoos (coax bekabeling). N.B. De inbouwdozen worden geplaatst volgens module maten. De exacte plaats die u aangeeft op tekening kan in de praktijk afwijken. In totaliteit kunnen maximaal 2 leidingen ten behoeve van de CAI installatie worden afgemonteerd. Bij meer dan 2 aansluitingen is het noodzakelijk een antenneversterker te	€ 305,00

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F ELEKTRISCHE INSTALLATIE

plaatsen. Deze optie is exclusief een antenneversterker. De antenneversterker dient u apart te kiezen met optie F75.200.

F30 Lichtpunten			
F30.100	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€	205,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar in een door u te bepalen ruimte binnen de woning.		
F30.105	Extra plafondlichtpunt op een bestaand schakelaar	€	115,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt welke gelijktijdig geschakeld wordt met een bestaand lichtpunt in een door u te bepalen ruimte binnen de woning.		
F30.200	Wandlichtpunt op aparte schakelaar	€	215,00
	Een wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van ca. 1,9 meter boven de afgewerkte vloer. Op tekening graag de plaats van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen.		
F30.205	Wandlichtpunt op een bestaand schakelaar	€	145,00
	Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt welke gelijktijdig geschakeld wordt met een bestaand lichtpunt in een door u te bepalen ruimte binnen de woning.		
F30.210	Wandlichtpunt in combinatie met bestaand plafondlichtpunt	€	125,00
	Een wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van ca. 1,9 meter boven de afgewerkte vloer. Het wandlichtpunt zal met het reeds aanwezige lichtpunt functioneren. Op tekening graag de plaats van het wandlichtpunt inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen en aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.		
F30.250	Plafondlichtpunt geschakeld op bewegingsmelder ipv schakelaar	€	210,00
	Het aanbrengen van een bewegingsmelder op een bestaand plafondlichtpunt ipv schakelaar.		
F30.500	Plafondlichtpunt aansluiten op wisselschakelaar	€	335,00
	Een plafondlichtpunt wordt aangesloten op een wisselschakelaar. Er wordt een extra schakelaar aangebracht. beide schakelaars bedienen het plafondlichtpunt.		
F30.600	Inbouw plafondlichtpunt aansluiten op bestaande schakelaar	€	445,00
	Een inbouw plafondlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande enkelvoudigeschakelaar. De inbouwdoos (gietbouw) wordt voorzien van een LED spot armatuur, geborsteld aluminium, rond. Wij verzoeken u het plafondlichtpunt dat geschakeld moet worden op een plattegrondtekening aan te kruisen en naast het kruis het nummer van deze optie te vermelden. Type; B-six		
F30.650	Inbouw plafondlichtpunt aansluiten op nieuwe schakelaar	€	530,00
	Een inbouw plafondlichtpunt wordt aangesloten op een nieuw enkelvoudigeschakelaar. De inbouwdoos (gietbouw) wordt voorzien van een LED spot armatuur, geborsteld aluminium, rond. Wij verzoeken u het plafondlichtpunt dat geschakeld moet worden op een plattegrondtekening aan te kruisen en naast het kruis het nummer van deze optie te vermelden. Type; B-six		
F30.700	Zonwering aansluiting exclusief schakelaar	€	210,00
	Het aanbrengen van een bedrade aansluiting naar een schoonmetelwerkdoos voor het bedienen van de zonwering (draadloos). Bij deze optie wordt geen schakelaar geplaatst.		
F30.800	Zonwering aansluiting inclusief schakelaar	€	350,00
	Het aanbrengen van een bedrade aansluiting naar een schoonmetelwerkdoos voor het bedienen van de zonwering. Aan de binnenzijde wordt een schakelaar geplaatst voor de bediening.		
F35	Schakelaars		

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F		ELEKTRISCHE INSTALLATIE	
F35.050	Dubbele schakelaar omzetten naar 2 enkelvoudigs schakelaars Het wijzigen van een dubbele schakelaar naar twee enkelpolige schakelaars.	€	85,00
F35.100	Extra schakelaar voor een hotelschakeling Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar twee hotelschakelaars.	€	160,00
F35.200	Uitbreiden van een hotelschakeling naar een kruisschakeling Het wijzigen van een hotelschakelaars naar een kruisschakeling. Er kan u op meerdere plekken het licht bedient worden.	€	225,00
F35.450	Schakelaar wijzigen in een dimmerschakelaar 2-100 watt LED Het wijzigen van een enkelvoudige schakelaars naar een dimmerschakelaar. voor bijvoorbeeld Type; B-six	€	205,00
F45	Verplaatsen aansluitpunt		
F45.100	Verplaatsen wandcontactdoos, lichtschakelaar of loze leiding Het verplaatsen van een wandcontactdoos, lichtschakelaar of loze leiding.	€	75,00
F45.200	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	€	75,00
F65	Tuinverlichting		
F65.100	Aansluiting voor tuinverlichting aan achtergevel Het aanbrengen van kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 300mm boven het maaiveld. Deze kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer. Eventuele tuinverlichting kan in een later stadium op de doos worden aangesloten.	€	225,00
F70	Grondkabel		
F70.100	Grondkabel voor tuinverlichting Het aanbrengen van 10 m1 grondkabel (opgerold) aan de achtergevel, ten behoeve van een eventueel later aan te leggen tuinverlichting. Voorzien van een aparte schakelaar in de woonkamer. De kabel wordt aangesloten op de schakelaar.	€	365,00
F75	Meterkast		
F75.100	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Deze optie wordt na beoordeling van de installateur indien noodzakelijk opgevoerd op uw opdrachtbevestiging koperskeuzes.	€	285,00
F75.200	Cai versterker en cai splitter in de meterkast Het aanbrengen van een antenneversterker in de meterkast indien er meer dan 2 loze leidingen ten behoeve van CAI moeten worden bedraad. NB: Indien u internet via de kabel heeft is het waarschijnlijk noodzakelijk om zelf een splitter voor de antenneversterker aan te brengen in verband met het retoursignaal. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar uw kabelexploitant.	€	255,00
F75.300	Extra groep in meterkast (reserve groep) Het aanbrengen van een extra groep (reserve groep) in de meterkast, indien deze groep aangesloten wordt, dient dit door een erkent installateur te gebeuren.	€	115,00

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

L LOODGIETERSINSTALLATIE

L10	Buitenkraan		
L10.100	Buitenkraan aan achtergevel Het aanbrengen van een buitenkraan met een slangwartel ter plaatse van de achtergevel. De buitenkraan is aftapbaar om bevrozing bij vorst te voorkomen.	€	500,00
L10.200	Buitenkraan aan voorgevel Het aanbrengen van een buitenkraan met een slangwartel ter plaatse van de voorgevel. De buitenkraan is aftapbaar om bevrozing bij vorst te voorkomen.	€	440,00
L30	Uitstortgootsteen		
L30.100	Uitstortgootsteen (koud water) in de garage Het leveren en monteren van een witte plaatstalen uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting en riolering de garage, voorzien van een verchromde messing kraan in opbouw uitvoering. De uitstortgootsteen zal worden voorzien van een emmerrek. De uitstortgootsteen wordt tegen de woningscheidende wand aangebracht. In de meterkast zal een aftapkraan c.q. afsluiter worden aangebracht. NB Deze optie kan alleen worden gekozen in combinatie met de optie kruipluik in de garage. Deze optie is alleen mogelijk wanneer de garage aan de eigen woning gebouwd is.	€	975,00
L60	Uitbreiding riolering, koud- en warmwaterinstallatie		
L60.100	Extra wastafelaansluiting op zolder Op zolder wordt een extra wastafelaansluiting inclusief wastafel (conform technische omschrijving) gemaakt. Watersaansluiting en afvoer in de wand opnemen. Uitvoering en model conform technische omschrijving. Positie conform tekening	€	685,00

M SANITAIR

M10	Basis sanitair, conform verkoopstukken		
M10.000	Standaard sanitair toiletruimte begane grond Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op de standaard plaats in de toiletruimte op de begane grond. Uitvoering conform verkoopstekening en technische omschrijving.		standaard
M10.050	Standaard sanitair toiletruimte 1e verdieping Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op de standaard plaats in de toiletruimte op de 1e verdieping. Uitvoering conform verkoopstekening en technische omschrijving.		standaard
M10.100	Standaard sanitair badkamer Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op de standaard plaats in de badkamer. Uitvoering conform verkoopstekening en technische omschrijving.		standaard
M95	Sanitair volgens showroomprocedure, extern		
M95.000	Sanitair uitvoeren volgens opdracht showroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair volgens opdracht van de sanitairshowroom. De definitieve prijs volgt nadat het door u uitgekozen sanitair bekend is. U geeft opdracht voor de sanitairofferte aan de sanitairshowroom. De sanitairshowroom stuurt de opdracht naar AM en BAM Wonen, die de opdracht opneemt in het totaaloverzicht met de definitief door u gekozen koperskeuzes. De facturering van de sanitairopdracht geschiedt door		nader te bepalen

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

M SANITAIR

AM.

P TEGELWERK

P10 Basis tegelwerk, conform verkoopstukken

P10.000 **Standaard tegelwerk toiletruimte begane grond** standaard
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de toiletruimte op de begane grond. Via de tegelshowroom kunt u uw kleurkeuze maken uit het basispakket. De tegelshowroom legt uw keuze dan vast in een showroomrapport die naar de tegelzetter wordt verzonden. Verdere uitvoering conform verkooptekeningen en Technische Omschrijving.

P10.050 **Standaard tegelwerk toiletruimte 1e verdieping** standaard
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de toiletruimte op de 1e verdieping. Via de tegelshowroom kunt u uw kleurkeuze maken uit het basispakket. De tegelshowroom legt uw keuze dan vast in een showroomrapport die naar de tegelzetter wordt verzonden. Verdere uitvoering conform verkooptekeningen en Technische Omschrijving.

P10.100 **Standaard tegelwerk badkamer** standaard
Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer. Via de tegelshowroom kunt u uw kleurkeuze maken uit het basispakket. De tegelshowroom legt uw keuze dan vast in een showroomrapport die naar de tegelzetter wordt verzonden. Verdere uitvoering conform verkooptekeningen en Technische Omschrijving.

P95 Tegelwerk volgens showroomprocedure, extern

P95.000 **Tegelwerk uitvoeren volgens opdracht showroom** nader te bepalen
Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens opdracht van de tegelshowroom.

R KEUKENS

R10 Keukenaanbieding

R10.000 **Keuken standaard uitvoeren** standaard
Het leveren en aanbrengen van de basisinstallatie punten

R40 Installatie aanpassing(en) keukenopstelling

R40.000 **Installatieaanpassing keukenopstelling** op aanvraag
Het aanpassen van de installaties in de keuken indien de keuken niet bij de projectkeukenleverancier wordt gekocht. Deze optie is alleen mogelijk indien uw aanvraag vergezeld wordt door een leidingschema en duidelijk gemaatvoerde tekeningen, volgens de voorbeeldtekening en randvoorwaarden welke zijn bijgevoegd in de kopersmap. Eventuele wijzigingen aan de keukeninstallatiepunten worden uitsluitend met u gecommuniceerd, wij zullen niet in contact treden met een externe keukenleverancier. Eén en ander om onderlinge misverstanden te voorkomen.

NB: het is niet mogelijk om de mechanische ventilatie afzuigpunten in de keukenruimte te verplaatsen en om gevel- en/of dakdoorvoeren te maken ten behoeve van de afzuigkap.

R90 Vervallen keuken

R90.008 **Keukenruimte casco opleveren (type 8)** € -4.500,00
Voor de voorwaarden ten aanzien van het casco (zonder keukeninrichting) laten opleveren van de keukenruimte verwijzen wij u naar bladzijde 9 van onze "Handleiding koperskeuzes", die u bij de koop van de woning heeft ontvangen. Indien u kiest voor deze optie, zijn voornoemde voorwaarden van toepassing. De keukeninstallatiepunten worden aangebracht op de standaard

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

R KEUKENS

plaats op basis van de basisinstallatietekeningen van de projectkeukenshowroom. Eventuele installatiewijzigingen worden door BAM woningbouw apart aan u geoffereerd en in opdracht genomen.

R90.013 **Keukenruimte casco opleveren (type 13)** € -5.000,00

Voor de voorwaarden ten aanzien van het casco (zonder keukeninrichting) laten opleveren van de keukenruimte verwijzen wij u naar bladzijde 9 van onze "Handleiding koperskeuzes", die u bij de koop van de woning heeft ontvangen. Indien u kiest voor deze optie, zijn voornoemde voorwaarden van toepassing. De keukeninstallatiepunten worden aangebracht op de standaard plaats op basis van de basisinstallatietekeningen van de projectkeukenshowroom. Eventuele installatiewijzigingen worden door BAM woningbouw apart aan u geoffereerd en in opdracht genomen.

R90.019 **Keukenruimte casco opleveren (type 19)** € -4.000,00

Voor de voorwaarden ten aanzien van het casco (zonder keukeninrichting) laten opleveren van de keukenruimte verwijzen wij u naar bladzijde 9 van onze "Handleiding koperskeuzes", die u bij de koop van de woning heeft ontvangen. Indien u kiest voor deze optie, zijn voornoemde voorwaarden van toepassing. De keukeninstallatiepunten worden aangebracht op de standaard plaats op basis van de basisinstallatietekeningen van de projectkeukenshowroom. Eventuele installatiewijzigingen worden door BAM woningbouw apart aan u geoffereerd en in opdracht genomen.

R95 Keuken volgens showroomprocedure, voor oplevering

R95.000 **Keuken uitvoeren volgens opdracht showroom** via showroom

Het leveren en monteren van een door u gekozen keukeninrichting volgens opdracht van de projectkeukenshowroom. De projectkeukenshowroom coördineert voor oplevering indien noodzakelijk het aanpassen van de keukeninstallatie en overige werkzaamheden. U betaalt de eventuele meerprijs van de keuken rechtstreeks aan de keukenshowroom volgens de betalingsvoorwaarden van de keukenshowroom.

S CASCO

S10 Casco toiletruimte

S10.100 **Toiletruimte begane grond casco opleveren** € -900,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koudwaterleiding zal op de standaard plaats worden voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard plaats worden aangebracht.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

S10.150 **Toiletruimte 1e verdieping casco opleveren** € -900,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koudwaterleiding zal op de standaard plaats worden voorzien van een eenvoudige tapkraan.

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

S CASCO

De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. Het plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard plaats worden aangebracht.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

S20 Casco badkamer

S20.008 Badkamer casco opleveren (type 8) € -3.000,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koud- en warmwaterleidingen zullen op de standaard plaats worden voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos zullen op de standaard plaats worden aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

S20.013 Badkamer casco opleveren (type 13) € -3.000,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koud- en warmwaterleidingen zullen op de standaard plaats worden voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos zullen op de standaard plaats worden aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

S20.019 Badkamer casco opleveren (type 19) € -3.000,00

Koperskeuzelijst

Werknummer : AV711910
Projectomschrijving : 27 woningen Park Hoog Lede fase 10
Plaats : Vlaardingen
Woningtype : Alle woningtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

S CASCO

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koud- en warmwaterleidingen zullen op de standaard plaats worden voorzien van een eenvoudige tapkraan. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos zullen op de standaard plaats worden aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

T WONING AFWERKING

T40 Trap

T40.10 Trap uitvoeren als dicht trap € 1250,00
De standaard open trap wordt uitgevoerd als trap met stootborden (dicht)
Onderzijden van de trap wordt uitgevoerd met schilderwerk conform de technische omschrijving.
Deze optie is alleen mogelijk bij:
Type 8 en 13 begane grond, en bij alle woningen op de verdieping.

T50 Binnendeuren

T95.000 Binnendeuren uitvoeren volgens bestelformulier Berkvens nader te bepalen
Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren en/of deurbeslag in de woning conform besteloverzicht Berkvens.
Alle werkzaamheden vinden voor oplevering plaats en de eventuele kosten betaalt u aan ons.

X BASIS

X00

X00.100 Koper maakt geen gebruik van de koperskeuzelijst makelaarsopties

X20 Geen opties via koperskeuzelijst ruwbouw

X20.100 Koper maakt geen gebruik van de koperskeuzelijst ruwbouw

X30 Geen opties via koperskeuzelijst afbouw

X30.200 Koper maakt geen gebruik van de koperskeuzelijst afbouw