

# Technische Omschrijving

## Opties

### Deelplan 10 - Woningtype 8, 13 en 19

#### Bouwnummers:

type 8a en 8b	12 t/m 15 en 90 t/m 93	Vleugelnoot (8a) Esdoorn (8b)
type 19	34 t/m 36, 119 t/m 121, 283 t/m 287, 288 en 289, 349 t/m 352	Kastanje
type 13	16 en 89	Amberboom

## Project 'PARK HOOGLEDE' te Vlaardingen

---

### Inhoudsopgave

#### Woningtype 8

- Optie 8.01 Kozijn in achtergevel vervangen door dubbele deur
- Optie 8.02 Kozijnen en deur in achtergevel vervangen door schuifpui
- Optie 8.03 Uitbouw achtergevel (1200mm)
- Optie 8.05 Plaatsen dakraam in de voordakvlak en/of achterdakvlak
- Optie 8.06 Plaatsen dakkapel in de voordakvlak en/of achterdakvlak (type 8B), inwendige breedte ca. 2,05 m

#### Woningtype 13

- Optie 13.02 Kozijnen en deur in achtergevel vervangen door schuifpui
- Optie 13.05 Plaatsen dakraam in de voordakvlak en/of achterdakvlak
- Optie 13.06 Plaatsen dakkapel(len) in het zijdakvlak, inwendige breedte ca. 1,40 m
- Optie 13.07 Plaatsen dakkapel in het zijdakvlak, inwendige breedte ca. 2,75 m

#### Woningtype 19

- Optie 19.01 Kozijn in achtergevel vervangen door dubbele deur
- Optie 19.03 Uitbouw achtergevel (1200mm)
- Optie 19.04 Uitbouw achtergevel (2400mm)
- Optie 19.05 Plaatsen dakraam in de voordakvlak en/of achterdakvlak
- Optie 19.06 Plaatsen dakkapel in de voordakvlak en/of achterdakvlak, inwendige breedte ca. 2,25 m

Optie 19.07 Plaatsen dakkapel in de zijdakvlak, inwendige breedte ca. 1,40 m

Optie 19.08 Aangebouwde garage

Optie 19.09 Erker in zijgevel

### **Optie 8.03 / 19.03 Uitbouw achtergevel (1200mm)**

### **Optie 19.04 Uitbouw achtergevel (2400mm)**

Bij type 19 bestaat de mogelijkheid op de begane grond aan de achtergevel een uitbouw te maken van 1200 mm of 2400 mm diep.

Bij type 8A/B is het mogelijk om de uitbouw van 1200 mm welke bij dit type in de basis zit naar 2400mm diep te wijzigen zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

De uitbouw wordt overeenkomstig de onderstaande technische omschrijving uitgevoerd.

#### **1. Fundering**

De uitbouw heeft een fundering bestaande uit heipalen en funderingsbalken van beton, een en ander volgens berekeningen en tekeningen van de constructeur.

#### **2. Vloer**

De begane grondvloer van de uitbouw bestaat bij type 8A/B uit een geprefabriceerde geïsoleerde betonnen ribcassette systeenvloer en bij type 19 uit een kanaalplaatvloer en wordt voorzien van een anhydrietdekvloer dik 70 mm.

#### **3. Bouwmuren**

De ankerloze woningscheidende wanden ter plaatse van de uitbouw worden samengesteld uit 2 afzonderlijke wanden vervaardigd van kalkzandsteen lijmelementen met een afzonderlijke dikte van 120 of 150 mm. (indien twee woningen aan elkaar grenzen).

De wanden van de zijgevels die niet woningscheidend zijn worden vervaardigd van kalkzandsteen in een dikte van 120 of 150 mm.

#### **4. Gevels**

De gevels van de uitbouw worden uitgevoerd als spouwmuurconstructie. De achtergevel bestaat uit een geïsoleerd binnenspouwblad van kalkzandsteen (dikte 100mm), isolatie gelijkwaardig aan de woning, een luchtspouw en een buitenspouwblad van schoonmetselwerk. De zijgevels van de uitbouw worden uitgevoerd als spouwmuur- constructie met een binnenspouwblad van kalkzandsteen (dikte 120/150mm), isolatie gelijkwaardig aan de woning, luchtspouw en een buitenspouwblad van schoonmetselwerk of woningscheidend zoals aangegeven in artikel 3. Bouwmuren.

#### **5. Gevelkozijnen uitbouw**

De kozijnen in de gevels worden gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende 3-laagse beglazing. De kozijnen worden af fabriek aan de binnen- en buitenzijde in dezelfde kleur geschilderd.

Waar noodzakelijk volgens de voorschriften, worden er ventilatieroosters aangebracht. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

#### **6. Daken**

De platte daken van de uitbouw worden vervaardigd van in het werk gestort beton en voorzien van isolatie en bitumineuze dakbedekking met een ballastlaag van grind.

De platte daken zijn rondom voorzien van een geprofileerd boeiboord, alle dekkend geschilderd, en worden afgewerkt met een zinken afdekkap met kraal.

## **7. Plafond-, wand- en vloerafwerking**

Voor de afwerking wordt verwezen naar de Materialen- en Kleurenstaten zoals opgenomen in de technische omschrijving van de standaard woning. De betonplafonds worden afgewerkt met structuurspuitwerk. Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd.

## **8. Elektra**

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens het centraaldozensysteem, conform de geldende voorschriften. Er worden inbouwschakelaars en wandcontactdozen toegepast. Schakelaars worden op 1050mm boven de vloer aangebracht en de wandcontactdozen worden op 300mm boven de vloer aangebracht.

De installatie wordt aangesloten op het openbare elektriciteitsnet.

## **9. Verwarmingsinstallatie**

De uitbouw wordt overeenkomstig de basisinstallatie van de standaard woning verwarmd door middel van vloerverwarming

### **Optie 8.02 / 13.02 Kozijnen en deur vervangen door schuifpui**

Bij type 8A/B en type 13 bestaat de mogelijkheid de kozijnen en de deur in de woonkamer ter plaatse van achtergevel te vervangen door een schuifpui zoals aangegeven op de contracttekeningen.

#### **1. Kozijn**

De kozijnen en de deur in de achtergevel vervangen door een hardhouten schuifpui, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende HR++ beglazing (2-laags i.v.m. gebruiksvriendelijkheid). De schuifpui wordt aan de binnen- en buitenzijde in dezelfde kleur geschilderd. Waar noodzakelijk volgens de voorschriften, worden er ventilatieroosters aangebracht. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. In de schuifpui zal een cilinderslot worden toegepast zodat toegang vanuit de tuin naar de woonkamer mogelijk is.

### **Optie 8.01 / 19.01 Kozijnen vervangen door dubbele deur**

Bij type 8A/B en type 19 bestaat de mogelijkheid om de kozijnen in de woonkamer ter plaatse van de achtergevel te vervangen door een dubbele deur zoals aangegeven op de contacttekeningen.

#### **1. Kozijn**

De kozijnen of het kozijn en de deur in de woonkamer vervangen door een hardhouten kozijn met dubbele deur, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende 3-laagse beglazing. Het deurkozijn (roomwit) en de deuren (spierwit) worden aan de binnen- en buitenzijde in dezelfde kleur geschilderd. Waar noodzakelijk volgens de voorschriften, worden er ventilatieroosters aangebracht. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

### **Optie 8.05 / 13.05 / 19.05 Dakraam in de voor- en achterdakvlak**

Bij alle woningen bestaat de mogelijkheid om op zolder aan de voorgevel en / of in de achtergevel een dakraam aan te brengen, zoals aangegeven op de contracttekeningen.

Het dakraam wordt overeenkomstig de onderstaande technische omschrijving uitgevoerd.

#### **1. Kozijn**

Het fabrieksmatig aangebracht prefab tuimeldakraam (afmeting ca 114x118 cm) in het dakvlak met gebruik van de benodigde hulpstukken.

Binnenzijde van dakraam en aansluiting met dakbeschot uitgevoerd overeenkomstig de onderzijde van de wit gegronde dakplaten.

Tuimeldakraam voorzien van isolerende beglazing en het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

### **Optie 8.06 / 13.06/13.07 / 19.06 Dakkapel in voordakvlak, achterdakvlak en zijdakvlak**

Bij alle woningen bestaat de mogelijkheid om op zolder op het voor-, achter en/of zijdakvlak een dakkapel aan te brengen, zoals aangegeven op de verkooptekeningen.

De dakkapel wordt overeenkomstig de onderstaande technische omschrijving uitgevoerd.

#### **1. Kozijn**

Het kozijn en raam van de dakkapel wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd in kleur en voorzien van isolerende 3-laagse beglazing. Het kozijn wordt aan de binnen- en buitenzijde in dezelfde kleur geschilderd. Het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.

#### **2. Dak**

Het platte dak van de dakkapel zal worden vervaardigd van een samengesteld houten dakbeschot in een geïsoleerde uitvoering. Op deze dakplaat komt een EPDM dakbedekking. Het dak wordt rondom voorzien van een geprofileerde boeiboord, dekkend geschilderd, en worden afgewerkt met een zinken kraal.

De binnenzijde van het samengestelde geïsoleerde dakbeschot is overeenkomstig de onderzijde van de wit gegronde dakplaten.

#### **3. Zijwangen**

De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden zowel aan de buiten als binnenzijde bekleed met een houten plaatmateriaal, binnenzijde wit gegrond overeenkomstig de dakplaten van de zolder, buitenzijde dekkend in kleur geschilderd.

### **Optie 19.08 Aangebouwde garage**

#### **1. Grondwerk**

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van de garage. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de funderingen.

#### **2. Buitenriolering en hemelwaterafvoer**

Ter plaatse van de achtergevel van de garage wordt een extra HWA geplaatst.

#### **3. Fundering**

De garage heeft een fundering bestaande uit heipalen en funderingsbalken van beton.

#### **4. Vloeren**

De begane grondvloer van de garage bestaat uit een geprefabriceerde betonnen systeemvloer voorzien van een dekvloer.

#### **5. Gevels**

De gevels van de garage worden uitgevoerd in halfsteens metselwerk. Dit betekent dat de binnenzijde van het metselwerk bij slagregen vochtig wordt. Dit is inherent aan deze bouwmethode.

## **6. Kozijnen en deuren**

De openslaande deur in de achtergevel van de garage is van hardhout met stapeldorpels en wordt voorzien van isolatieglas.

De garagedeur is een handmatig bedienbare sectionaaldeur. Het hang en sluitwerk van de garagedeur voldoet niet aan de eisen van PKVW.

## **Optie 19.09 Erker in zijgevel**

### **1. Grondwerk**

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van de erker. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de funderingen.

### **2. Buitenriolering en hemelwaterafvoer**

Voor de afwatering van het platte dak van de erker wordt een spuwer toegepast.

### **3. Fundering**

De erker heeft een fundering bestaande uit heipalen en funderingsbalken van beton.

### **4. Vloeren**

De begane grondvloer van de erker bestaat uit een geprefabriceerde geïsoleerde betonnen systeenvloer voorzien van een dekvloer.

### **5. Gevels**

De gevel van de erker wordt uitgevoerd als een geïsoleerde spouwmuurconstructie conform tekening.

### **6. Gevelkozijnen**

Voor de erker worden kozijnen aangebracht, uitvoering conform omschrijving basiswoningen en de optietekening. Waar noodzakelijk volgens de voorschriften worden ventilatieroosters aangebracht.

### **7. Daken**

Het platte dak van de erker wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en EPDM dakbedekking.

### **8. Plafond- en wandafwerking**

Het betonplafond van erker wordt afgewerkt met spuitwerk. In het plafond blijven de V-naden tussen de betonnen platen zichtbaar.

De wanden van de erker worden behangklaar opgeleverd.

### **9. Verwarmingsinstallatie**

De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform optietekening. De aanwezige vloerverwarming wordt in capaciteit aangepast om de temperatuur te kunnen garanderen.