

FASE 10

AV.711910

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in ca m ²	ca m ² perceelopp	Tuinligging	Koopsom VON
Vleugelnoot twee-onder-een-kapwoningen					
12	8As	170	282	noord	€ 629.000
93	8A	170	277	zuid	€ 629.000
Esdoorn twee-onder-een-kapwoningen					
13	8Bs	159	249	noord	€ 599.000
14	8B	159	249	noord	€ 599.000
15	8Bs	159	251	noord	€ 599.000
90	8B	159	246	zuid	€ 599.000
91	8Bs	159	245	zuid	€ 599.000
92	8B"	159	245	zuid	€ 599.000
Amberboom vrijstaande villa's					
16	13s	178	374	noord	€ 809.000
89	13	178	368	zuid	€ 809.000
Kastanje drie-onder-een-kapwoningen					
34	19A"s	175	281	noord	€ 595.000
35	19Cs	180	194	noord	€ 569.000
36	19A	175	254*	noord	€ 579.000
119	19As	175	250*	zuid	€ 579.000
120	19C	180	190	zuid	€ 569.000
121	19A"	175	277	zuid	€ 595.000
285	19A"	175	276*	zuid	€ 595.000
286	19C	180	190	zuid	€ 569.000
287	19As	175	384	zuid	€ 679.000
Kastanje twee-onder-een-kapwoningen					
283	19A	175	317	zuid	€ 629.000
284	19A"s	175	276	zuid	€ 595.000
288	19A"s	175	237	noord	€ 569.000
289	19A"	175	262*	noord	€ 559.000
349	19A"s	175	248	zuid	€ 595.000
350	19D	178	316	zuid	€ 619.000
351	19A"	175	272	noord	€ 595.000
352	19D	178	383	noord	€ 649.000

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 4,5 % per jaar.
 - * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
 - * Kosten van architect en overige adviseurs.
 - * Toezichtkosten tijdens de bouw.
 - * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
 - * Gemeentelijke leges.
 - * Notariskosten voor de aankoop van het huis.
 - * Verkoopkosten.
 - * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
 - * Kosten Waarborgcertificaat SWK.
- * perceeloppervlak van bouwnummer 289 is incl. achterpad gelegen achter de percelen van de bouwnummers 288 en 289. Perceeloppervlak van bouwnummers 36, 119 en 285 is incl. achterpad gelegen achter het betreffende perceel

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

Inlichtingen en verkoop

Makelaardij Thuis
Korte Hoogstraat 33a
3131 BJ Vlaardingen
telefoon: 010-4743771
info@makelaardij-thuis.nl

De brochure alsmede de koopdocumenten zoals opgenomen op www.parkhooglede.nl zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd (usb-stick). Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
Park Hooglede B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 2 juni 2020

www.parkhooglede.nl
www.am.nl